

# כללים לבחינת שטח לחיוב בארנונה כללית

האם מדובר ב"שטח בנוי" (כהגדרתו בצו) - האם הוא חלק ממבנה, המשכו של המבנה, מבנה כשלעצמו, מעבר למבנה, חדר כניסה וכו'

שטח בנוי

לא שטח בנוי

האם השטח הבנוי מצוי על מרפסת

**אין** לחייב בתשלום ארנונה כללית

על מרפסת / גג

בקומת הקרקע

האם השטח הבנוי עומד בתנאים הבאים:

1. מדובר במבנה ללא קירות (נסמך על עמודים) או באופן חלקי על לא יותר משני קירות.
2. הבנויה מחומרים קלים.
3. תקרתו משטח הצללה והרווחים בין קורותיו הם לפחות 40%.

**יש** לחייב בתשלום ארנונה כללית לפי שטח המבנה (גם אם מדובר בפרגולה)

לא

כן

האם השטח הבנוי הופך את המרפסת / מרפסת גג למרפסת מקורה (לדוגמא - גגון)

האם הונח על הפרגולה קירוי?

הונח קירוי אחר

ללא קירוי / קירוי מפלסטיק שקוף

כן

לא

**יש** לחייב בתשלום ארנונה כללית

במרפסת - **אין** לחייב בתשלום ארנונה כללית במרפסת גג - יחויב ב-50% (כשטח גג)

\*מסמך זה נכתב לאחר בחינת סוגי הנכסים השונים בתחום המועצה ונועד להקנות מידע כללי לציבור. מובהר, כי חיוב הנכסים בפועל נעשה על יסוד בחינה פרטנית בשים לב למאפייני הנכס.